



* پنجشنبه

* ۲۵ خرداد ۱۳۹۶

* ۱۵ ژوئن ۲۰۱۷

* سال: بیست و هفتم

* شماره (سای): ۴۱۳۰

* ایر می یکنیدیگی ایل

* صفحه ۴

اقتصاد



پژو ۲۰۰۸ فقط از طریق ایران خودرو به فروش می‌رسد

سرویس خبری روزنامه ارک - گروه صنعتی ایران خودرو با صدور اطلاعیه‌ای نسبت به فعالیت برخی افراد و موسسات غیرمجاز هشدار داده و تاکید کرد که محصول پژو ۲۰۰۸ فقط از طریق این گروه صنعتی به فروش خواهد رسید. به گزارش ایسنا، محصول پژو ۲۰۰۸ به عنوان نخستین محصول پس‌ابرجامی در شرکت مشترک ایران خودرو و پژو به تولید رسیده و طرح فروش آن به زودی از طریق گروه صنعتی ایران خودرو اجرا خواهد شد. طبق اعلام ایران خودرو در چنین شرایطی دیده شده که برخی افراد و شرکتها از مقایسه‌بان این محصول سوءاستفاده کرده و با دریافت پول، به تریا عرضه پژو ۲۰۰۸ ثبت نام می‌کنند. گروه صنعتی ایران خودرو صراحتاً اعلام می‌کند که تنها مرجع رسمی فروش و عرضه این محصولات است و هرگونه طرح فروش از سوی مرجعی دیگر رد می‌شود و غیرقابل قبول است.

ریال قطر سقوط کرد



سرویس خبری روزنامه ارک - به دنبال تشدید تحریم کشورهای عربی علیه قطر، ارزش ریال این کشور به کمترین رقم در برابر دلار آمریکا از سال ۱۹۹۸ میلادی به بعد رسید.

به گزارش مهر به نقل از سی‌ان‌بی‌سی، با شدت گرفتن تنش سیاسی میان برخی کشورهای عربی به سرکردگی عربستان سعودی با قطر و نیز اعمال فشارهای اقتصادی بر روی این کشور، ارزش برابری پول ملی این کشور (ریال) در برابر دلار آمریکا به کمترین رقم از سال ۱۹۹۸ میلادی به بعد رسید.

این در حالی است که بانک مرکزی قطر به دنبال تلاش برای ثابت نگه داشتن قیمت ریال در برابر در محدوده ۳.۶۴ دلار است؛ اما اعمال افزایش تحریم‌های عربستان سعودی موجب شکل گرفتن موج بیشتر نگرانی‌ها بنظر ضعیف شدن ریال قطر از سوی سرمایه‌گذاران شده است.

پیش از این علی شریف العمادی وزیر دارایی قطر گفته بود فکر نمی‌کنم دلیلی وجود داشته باشد که مردم نسبت به گمناهی‌هایی که در مورد ریال می‌شود، نگرانی داشته باشند و به اندازه نیاز دارایی و اوراق قرضه داریم؛ ضمن اینکه دارایی‌های خارجی و همچنین سرمایه‌گذاری خارجی قطر بیش از ۲۵۰ برابر تولید ناخالص داخلی این کشور است.

افزایش نرخ طلای جهانی در آستانه اعلام تصمیم بانک مرکزی آمریکا



سرویس خبری روزنامه ارک - طلا در معاملات روز چهارشنبه بازار جهانی که معامله‌گران و سرمایه‌گذاران منتظر نتیجه نشست دو روزه بانک مرکزی آمریکا بودند، اندکی افزایش یافت.

به گزارش ایسنا، هر اونس طلا برای تحویل فوری در معاملات روز جاری بازار سنگاپور ۰.۳ درصد افزایش یافت و به ۱۲۹۹.۴۵ دلار رسید. بهای معاملات این بازار روز سه‌شنبه ۱۶۹۹.۱۶ دلار افت کرده بود که پایین‌ترین قیمت در حدود دو هفته گذشته بود.

در بازار نیویورک، هر اونس طلا برای تحویل در اوت ۰.۲ درصد افزایش یافت و به ۱۲۷۱.۴۰ دلار رسید. بهای معاملات این بازار روز گذشته با ۳۰ سنت کاهش، در ۱۲۶۸.۶۰ دلار بسته شده بود.

قرار است بانک مرکزی آمریکا باینه پایانی نشست سیاست پولی را در بعد از ظهر چهارشنبه منتشر کند و نیم ساعت پس از آن، جانت یلن رییس بانک مرکزی آمریکا یک کنفرانس مطبوعاتی برگزار خواهد کرد. نرخ‌های بهره بالاتر از دلار پشتیبانی کرده و کالاهایی مانند طلا که به این ارزش قیمت گذاری می‌شوند را برای دارندگان سایر واحدهای ارزی گران تر می‌کند.

قیمت جهانی نفت افزایش یافت

سرویس خبری روزنامه ارک - قیمت جهانی نفت در بازار معاملات آتی روز سه‌شنبه به دلیل کاهش عرضه نفت عربستان به مشتریان آسیایی با افزایش روبرو شد؛ در حالیکه نفت شیل آمریکا همچنان تهدید آپیک محسوب می‌شود. به گزارش مهر به نقل از رویترز، قیمت جهانی نفت در بازار معاملات آتی روز سه‌شنبه به دلیل اظهارات مقامات سعودی در مورد کاهش قابل توجه عرضه نفت در ماه آینده میلادی با افزایش قیمت روبرو شد. این در حالی است که افزایش تولید نفت شیل آمریکا به معنی آن است که در شرایط فعلی بازار جهانی انرژی با مزاد عرضه روبرو است. در همین حال قیمت نفت دریای برنت با ۲۳ سنت روند صعودی معادل ۵۲ دهم در نفت رشد کرد. ۴۸ دلار و ۵۲ سنت در هر بشکه رسید؛ ضمن اینکه قیمت نفت وست تگزاس اینترمیدیت آمریکا هم با ۱۹ سنت افزایش معادل ۴۰ دهم درصد رشد در برابر ۴۶ دلار و ۲۷ سنت به ازای هر بشکه معامله شد. همچنین قرار است که عربستان در راستای بهبود بهای نفت تا پایان سه‌ماهه نخست سال ۲۰۱۸ میلادی تولید خود را تقریباً ۱.۸ میلیون بشکه در روز کاهش دهد.

چین بازار خوب فرش دستباف ایرانی

سرویس خبری روزنامه ارک - رئیس اتحادیه فروشندگان فرش دستباف گفت: در حال حاضر چین مصرف‌کننده فرش ایرانی شده و با وجود ۸۰ میلیون، میلیون چینی، این کشور بازار خوبی برای دستباف‌های ایرانی به حساب می‌آید. به گزارش آنا از روابط عمومی اتاق بازرگانی ایران و چین، محسنی عراقی رئیس اتحادیه فروشندگان فرش دستباف گفت: حیات فرش دستباف در گرو صادرات آن است و حتی فرش‌هایی که در داخل بفروش می‌رسند بعد از کهنه شدن دوباره باید راهی بازارهای خارجی شوند. وی در ادامه با اشاره به صادرات ۹۰ درصدی دستبافته‌های ایرانی، افزود: اگر اوضاع بازار صادراتی فرش دستباف خوب نباشد، به‌طور مسلم حال این هنر صنعت ایرانی نیز وخیم خواهد شد. عراقی با تاکید بر افت فروش فرش دستباف به دلیل قیمت بالای آن در بازار تاکید کرد: علت اصلی بالا رفتن قیمت قالی‌های ایرانی، افزایش مداوم دستمزد کارگران است، زیرا ۸۵۵ درصد هزینه تمام شده تولید یک فرش، صرف پرداخت مزد کارگران آن می‌شود و تنها ۱۵ درصد به تأمین هزینه‌های مصالح اولیه اختصاص می‌یابد. وی همچنین اضافه کرد: در نتیجه ما به دلیل گرانی محصولاتمان نمی‌توانیم با دیگر کشورها رقابت کنیم، هر چند که فرش یک هنر صنعت ایرانی است و از جهت هنری هیچ کشوری رقیب ما نیست ولی از منظر تجاری، رقبا از ما پیشی گرفته‌اند.

طرح جدید اشتغالی مهارت آموزی در محیط کار واقعی ابلاغ شد



ویژه اشتغال فارغ التحصیلان دانشگاهی بیکار است که دانش آموختگان مشمول این طرح در یک دوره حدود ۶ ماهه در بنگاه‌های تولید و اقتصادی در قالب کارورز با محیط کار و مهارت‌های مورد نیاز آشنا می‌شوند، اما در طرح مهارت آموزی در محیط کار واقعی تمرکز بر آموزش مهارت‌های فنی به مهارت‌آموزان آماده به کار در سنین پایین‌تر است که این مهارت‌ها می‌تواند در حوزه‌هایی مانند جوشکاری، نقاشی و غیره باشند. مشاور وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی با هشدار کمبود نیروی کار مورد نیاز در برخی از مشاغل فنی گفت: در صورت ادامه روند فعلی و عدم تمرکز بر روی مهارت افراد در زمان رسیدن به سن قانونی کار (۱۵ سال)، ممکن است بسیاری از این افراد نیز به دلیل نداشتن مهارت کافی و به تبع آن شغل، به تحصیلات دانشگاهی روی بیاورند که در این شرایط بسیاری از مشاغل که به آموزش‌های عالی وابسته نیستند، با کمبود نیروی کار و مشکل مواجه می‌شوند. بنابراین وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی باید با طیفی از برنامه‌ها، نیازهای مورد نیاز بازار کار را در نظر بگیرد.

نخستین محموله بنزین ستاره خلیج فارس بالاخره وارد چرخه توزیع شد

سرویس خبری روزنامه ارک - نخستین محموله بنزین تولیدی پالایشگاه میعانات گازی ستاره خلیج فارس به میزان ۲۱ میلیون لیتر روز دوشنبه (۲۲ خردادماه) وارد انبار شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه بندرعباس شد.



به گزارش مهر به نقل از وزارت نفت، هم‌زمان با افتتاح رسمی فاز نخست پالایشگاه میعانات گازی ستاره خلیج فارس از دهم اردیبهشت ماه امسال تاکنون نفتی سنگین به واحد CCR تزریق و حدود ۱۰۰۰ میلیون لیتر بنزین نیز از این واحد تولید شده است.

عباس کاظمی، مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی اعلام کرد: از همان روز افتتاح، بزرگترین واحد بنزین‌سازی ایران با خوراک میعانات گازی، در سرویس بوده و هیچ موقع متوقف نشده است.

وی با بیان این که این واحد یک تجربه جدید در صنعت پالایش ایران به شمار می‌آید، افزود: این واحد به مرور در حال تثبیت تولید است.

کاظمی با بیان اینکه چهار مخزن ذخیره سازی در پالایشگاه ستاره خلیج فارس وجود دارد گفت: تاکنون حدود ۱۰۰ میلیون لیتر بنزین تولید شده که در مخازن پالایشگاه ستاره خلیج فارس است و به انبار نفت بندرعباس تحویل خواهد شد.

وی همچنین به مرحله راه‌اندازی واحد ایزومریزاسیون این پالایشگاه در روزهای آینده اشاره کرد و گفت: این واحد هم اکنون در حال اسیدشویی است.

مصرف روزانه ۷۰۷ هزار مترمکعب گاز طبیعی در شهرک های صنعتی استان



۳۱۲۸ مشترک جزو ۴۰۹ مشترک عمده بالای ۴۰۰ مترمکعب در ساعت می‌باشد. وی همچنین از افزایش ظرفیت گاز ورودی شهرک صنعتی شهید سلیمی خبر داد و افزود: به توجه به افزایش مصرف این شرکت و افزایش رو به رشد تعداد صنایع این شهرک گاز ورودی این شهرک با افزایش ۳۰۰۰ مترمکعب در ساعت به ۸۰ هزار مترمکعب در ساعت رسیده است.

مدیرعامل شرکت گاز در خاتمه با اشاره به اینکه زیرساختهای لازم برای استقرار واحدهای تولیدی و صنعتی در شهرکهای صنعتی استان فراهم شده است افزود: این شرکت آمادگی دارد در راستای نهادینه کردن اقتصاد مقاومتی و حمایت از تولید و اشتغال، انرژی پاک و پایدار صنایع فاقد گاز طبیعی استان را تأمین نماید.

اعطای ۱۰۰ میلیارد ریال تسهیلات به شرکت‌های صنایع الکترونیک از ابتدای امسال

الکترونیک، تسهیلات ۶۶۸ میلیارد ریالی اعطا کند. به گفته این مقام مسئول، فقط مجموع تسهیلات اعطایی صحت در سال‌های ۱۳۹۴ و ۱۳۹۵ بیش از ۸۰۰۰ میلیارد ریالی بوده است. وی ادامه داد: در سال ۱۳۹۵، تعداد ۹۶ ضمانت‌نامه به ارزش ۵۰۵ میلیارد ریال توسط صحت برای شرکت‌های خصوصی و تعاونی در حوزه صنایع الکترونیک کشور صادر شده است. منصف با اشاره به عزم جدی صحت برای حمایت از شرکت‌های داخلی فعال صنایع الکترونیک در سال اقتصاد مقاومتی، تولید و اشتغال گفت: در همین راستا از ابتدای امسال

مقاله اقتصادی

اما و اگرهای رونق بازار مسکن



فعالان بخش مسکن با حداقل پنج عامل بازدارنده در هر دو سوی عرضه و تقاضا همچنان به رونق این بخش امیدوارند.

به گزارش ایسنا، در شرایطی که دست کم پنج مانع در مسیر خروج از رکود مسکن قرار دارد، فعالان این حوزه امیدوارند نیمه دوم سال جاری، رکود ۴.۵ ساله این بخش به پایان برسد تا شرایط برای ورود تدریجی متقاضیان مصرفی به بازار مسکن فراهم شود. با این وجود تحمل ۱۰ درصد مالیات به اولین نقل و انتقال ساختمانهای نوساز، این احتمال که بخش مسکن دچار تورم ۱۰ درصدی خواهد شد را در ذهن ایجاد کرد؛ گمانه زنی که در شرایط اقتصادی موجود چندان نمی‌توان روی آن حساب کرد؛ زیرا بخش مسکن حداقل تا مدتها ظرفیت جهش قیمت را ندارد.

با اینکه از سرعت سقوط آزاد قیمت مسکن تا حدودی کاسته شده، اما این بخش هنوز کاهش قیمت را تجربه می‌کند؛ به طوری که در اردیبهشت ماه سال جاری نرخ رشد قیمت مسکن ۳.۹ درصد پایین‌تر از تورم نقطه به نقطه قرار گرفت.

مقایسه نرخ رشد قیمت مسکن شهر تهران با تورم عمومی نشان می‌دهد که نرخ رشد قیمت مسکن از پاییز ۱۳۹۲ همواره پایین‌تر از نرخ تورم عمومی بوده است. در فصلهای بهار و تابستان سال ۱۳۹۵ نرخ رشد قیمت مسکن افزایش ۶ درصدی داشته است و به نرخ تورم عمومی نزدیک شده است ولی همچنان کمتر از نرخ تورم عمومی بوده است.

در فصل پاییز و زمستان سال ۱۳۹۵ نسبت به فصل مشابه سال قبل، نرخ تورم عمومی به ترتیب ۹.۲ و ۱۱ درصد و نرخ رشد قیمت مسکن در شهر تهران در این فصلها به ترتیب ۷ و ۷.۵ درصد بوده است که همچنان حاکی از افزایش قیمت مسکن به میزانی کمتر از نرخ تورم عمومی بوده است.

اما افزایش ۶.۴ درصدی تعداد معاملات اردیبهشت شهر تهران نسبت به مدت مشابه سال قبل حکایت از تحرک نسبی در این بازار دارد و به نظر می‌رسد شرایط برای رونق غیرتورمی این بخش مهیا شده است.

وجود ۴.۶ میلیون مسکن مازاد، نرخ رشد مسکن ۱۷ درصد، کاهش بازده سرمایه‌گذاری، پایین بودن قدرت خرید متقاضیان واقعی، نرخ بالای بهره بانکی و تحمیل مالیات به این بخش از طریق اصلاحیه قانون مالیاتهای مستقیم از جمله عوامل طولانی شدن رکود مسکن عنوان می‌شود. همچنین در سالهای اخیر سازندگان نتوانستند به منابع تأمین مالی از طریق پیش‌فروش و نیز تسهیلات بانکی که سابقاً روی آنها حساب می‌کرد برسد. قانون پیش‌فروش به دلیل اصلاحاتی که در آن ایجاد شده شرایط کلابرداری و سوءاستفاده را به حداقل رسانده اما از طرف دیگر سرعت تزریق پول به بخش عرضه را به شدت کاهش داده است.

از سوی دیگر، مالیات ۱۰ درصد به ساختمانهای نوساز بخش عرضه را تا حدودی غافلگیر کرد. دبیر انجمن علمی اقتصاد شهری ایران با اشاره به اینکه تلاش سازمان مالیاتی برای افزایش درآمدهای کشور پسندیده است اما راهکارهای کسب درآمد باید با مقتضیات اقتصادی همخوانی داشته باشد، هدف مستقیم این آیین‌نامه را انبوه‌سازی و سازندگان شخصی مسکن دانست و گفت: البته باید در نظر داشته باشیم که در نهایت این مالیات از جیب مصرف‌کننده برداشت خواهد شد، چرا که سازندگان این اضافه مالیات را روی اصل قیمت مسکن می‌کنند. رییس اتحادیه مشاوران املاک نیز با بیان این که ظرفیت افزایش قیمت مسکن تا اواسط تابستان وجود ندارد گفت: اگر از دوران پیش‌رونق رونق کنیم و وارد رونق شویم قاعدتاً تورم در کنار عبور زایل می‌شود که البته جهشی و سونامی گونه نیست؛ زیرا اصلاح نقدینگی در کشور وجود ندارد و بانک‌ها پول‌های خود را در زمین و ملک خوابانده‌اند. حتماً عقابایی پیش‌بینی کرد: حداکثر رشد قیمت مسکن متناسب با تورم خواهد بود، آن هم به شرطی که وارد دوران رونق شویم. در این صورت احتمالاً قیمت مسکن ۱۰ تا ۱۲ درصد افزایش در تجربه خواهد کرد. در مجموع سال ۱۳۹۶ را سال خوبی برای بخش مسکن می‌دانم. به اعتقاد من شاهد روند ملایمی در نیمه اول و روند پرشتاب‌تری در نیمه دوم خواهیم بود.